

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 343/2017

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: Obec Bajka
So sídlom: Bajka s.č. 15, 935 51 Bajka
IČO: 00800309
DIČ: 2021362310
zastúpený: Ing. Alojz Štrba – starosta obce Bajka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Donau farm Kalná, s.r.o.
So sídlom: Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 36 657 921
IČ DPH: SK2022236348
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, vo vložke č. 31796/N
zastúpený: Zuzana Benešová, MBA – riaditeľka konajúca na základe splnomocnenia
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov v **k.ú. Bajka**. Identifikácia parciel vrátane uvedenia výlučného vlastníctva je obsiahnutá v prílohe tejto zmluvy.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie t.j. nájom poľnohospodárskych pozemkov podľa bodu č.1.1. tejto zmluvy **o celkovej užíwanej výmere 79 055,00 m²**. Rozdiel medzi výmerou evidovanou na liste vlastníctva a skutočne užívanou výmerou je spôsobený časťou pozemku, ktorú nie je možné poľnohospodársky využiť.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva predmet tejto zmluvy nájomcovi do správy tak, aby ho dočasne užíval a bral z neho prislúchajúce úžitky.

II. Účel nájmu

- 2.1. Účelom nájmu uvedených pozemkov je zabezpečenie poľnohospodárskej výroby v súlade s ich zariadením.
- 2.2. Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu, aby ho zastupoval pri všetkých právnych úkonoch a konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, aby prijal náhradu za užívanie poľovných pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, pričom táto náhrada je zahrnutá v nájomnom vyplatenom podľa odseku 3.1. tejto Zmluvy.

III. Doba nájmu a výška nájomného

- 3.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi ročne nájomné vo výške:

Na **5 rokov** vo výške

135 €/ha/rok čo predstavuje čiastku **1 067,24 €** ročne

Od **01.10.2017** do **30.09.2022**

Na **10 rokov** vo výške

150 €/ha/rok čo predstavuje čiastku **1 185,83 €** ročne

Od **01.10.2017** do **30.09.2027**

podpis: _____

- 3.2. Nájomné je splatné ročne, a to vždy najneskôr do 31.12. bežného roka t.j. napríklad nájomné za obdobie od 01.10.2017 do 30.09.2018 je splatné do 31.12.2018.
- 3.3. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi na účet uvedený v tejto zmluve.
- 3.4. Ak na pozemok nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy podľa osobitného predpisu.

IV. Podmienky nájmu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4.2. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu za účelom ich hospodárskeho využitia.
- 4.3. Zmeny na prenajatých pozemkoch, ktoré majú za následok zmenu kultúry, nájomca môže vykonať iba so súhlasom prenajímateľa. Náklady s tým spojené hradí nájomca.
- 4.4. Daň z nehnuteľnosti platí každoročne počas doby nájmu nájomca.
- 4.5. Nájomca nie je povinný zaplatiť daň z nehnuteľností podľa bodu 4.4. tohto článku v prípade, ak v priebehu trvania nájomného vzťahu dôjde z akéhokoľvek dôvodu (vrátane dôvodu zmeny územného plánu) k zmene druhu pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy na iný druh, ako napr. zastavané plochy a nádvoria. V takom prípade bude prenajímateľ povinný zaplatiť daň z nehnuteľností.

V. Ukončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah je možné zo strany oboch účastníkov ukončiť v zmysle tejto zmluvy až po uplynutí doby nájmu. Podmienkou je, že žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu bude podaná najneskôr jeden rok pred uplynutím doby nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy neuzatvorí novú nájomnú zmluvu na pozemky uvedené v tejto zmluve s tretími osobami.
- 6.2. Prenajímateľ ubezpečuje nájomcu, že pozemky uvedené v tejto zmluve od vzniku nájmu podľa tejto zmluvy už neprenechal do dočasného užívania tretej osobe.
- 6.3. Ak ubezpečenie prenajímateľa uvedené v ods.6.2. sa preukáže nepravdivým, prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dvojročného nájomného dohodnutého v čl. III. tejto zmluvy.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a zároveň nahrádza Zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 01.10.2007 uzavretú medzi prenajímateľom a nájomcom, ako aj iné nájomné a užívateľské práva viažuce sa k predmetu nájmu a uzatvorené medzi prenajímateľom, nájomcom a ich právnyimi predchodcami.
- 6.5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného a číslovaného dodatku.
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží nájomca aj prenajímateľ.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

20.04.2017

Bajka, dňa

Kalná nad Hronom, dňa 26.4.2017

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Alojz Štrba
starosta obce Bajka

Dr. Zuzana Benešová, MBA
riaditeľka konajúca na základe splnomocnenia

Príloha

ku Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č.343/2017, uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení medzi
zmluvnými stranami neskorších predpisov

Evidenčné číslo :	343
Priezvisko a meno vlastníka :	Obec Bajka
Sídlo :	Bajka 15, 935 51 Bajka
IČO :	00800309
DIČ :	2021362310

katastrálne územie	LV	Parcela CPU	Oper.	Kultúra	výlučné vlastníctvo
Bajka	1	359	C	Ostatné plochy	1/1
Bajka	1	604/1	E	Ostatné plochy	1/1
Bajka	1	604/2	E	Ostatné plochy	1/1
Bajka	1	605	E	Ostatné plochy	1/1
Bajka	1	607	C	Orná pôda	1/1
Bajka	1	609	C	Ostatné plochy	1/1
Bajka	1	633	E	Orná pôda	1/1
Bajka	1	634	E	Orná pôda	1/1
Bajka	1	725	E	Orná pôda	1/1
Bajka	1	726	E	Ostatné plochy	1/1
Bajka	1	727	E	Ostatné plochy	1/1
Bajka	1	728/1	C	Zastavané plochy a nádvoría	1/1
Bajka	1	777	C	Ostatné plochy	1/1
celková výmera predmetu nájmu v m²					79 055,00
doba nájmu 5 rokov					
nájomné v €/ha/rok					135,00
nájomné v €/rok					1 067,24
doba nájmu 10 rokov					
nájomné v €/ha/rok					150,00
nájomné v €/rok					1 185,83

OBEC BAJKA

Dátum: - 2 MÁJ 2017	RZ/ZM-LU:
Eviden. a.č. Práje:	Č. listu spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: